

È ormai diffusa la tendenza da parte di Giudici dei tribunali, Banche, Società di servizi ed Enti pubblici, di selezionare i propri collaboratori cui affidare **incarichi di valutazione immobiliare** in base alla loro effettiva qualificazione. Il possesso di competenze specifiche nel settore delle valutazioni immobiliari in ambito europeo è attestato mediante l'acquisizione della **certificazione UNI 11558:2014**.

Il corso di formazione, rivolto a chi possiede le nozioni nell'ambito delle discipline estimative, si propone di offrire una formazione altamente qualificata ai partecipanti che intendono specializzarsi nel settore delle valutazioni immobiliari e sostenere l'esame per l'acquisizione della certificazione di qualità UNI 11558:2014.

Il percorso didattico approfondisce tutti gli aspetti prevalenti degli standard di valutazione elaborati e riconosciuti a livello internazionale (Ivs, Evs, Rics) contenuti nelle Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie elaborate da ABI e nel Codice delle valutazioni immobiliari di Tecnoborsa. Pertanto il corso didattico costituisce formazione utile indirizzata anche al superamento dell'esame per l'acquisizione della certificazione UNI 11558.



Corso di formazione per

VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO

Preparazione di indirizzo all'esame per la certificazione delle competenze nel campo delle
VALUTAZIONI IMMOBILIARI in base alla Norma UNI 11558:2014

◆ Modalità di svolgimento

Il percorso si sviluppa attraverso 6 distinti moduli da 4 ore ciascuno, dedicati rispettivamente a:

- 1) gli strumenti per le stime;
- 2) valutazioni con l'approccio al mercato;
- 3) valutazioni con l'approccio al reddito;
- 4) valutazioni con l'approccio al costo;
- 5) relazione di stima e aspetti procedurali;
- 6) casi studio - esercitazioni didattiche.

I partecipanti prenderanno attivamente parte alle sessioni formative attraverso la condivisione di esempi pratici applicativi predisposti dai Relatori appositamente per l'evento formativo.

◆ Destinatari

Il corso è indirizzato ai professionisti che intendono operare nel settore delle perizie immobiliari quali: professionisti tecnici, consulenti tecnici d'ufficio e di parte, operatori del credito immobiliare, funzionari di uffici patrimonio immobiliare o espropri della P.A., agenti immobiliari e consulenti d'investimento, operatori nel settore degli investimenti immobiliari.

◆ Esame di certificazione

Urban Lab Srl è **Organismo di Valutazione** per l'attività di valutazione delle competenze delle persone, per conto dell'ente certificatore ICMQ S.p.A. Pertanto presso la Segreteria di Urban Lab Srl è possibile fare domanda per l'accesso all'esame di certificazione. La quota per sostenere l'esame di certificazione è pari ad Euro 450+IVA per il livello BASE e 500+IVA per il livello AVANZATO. Sarà organizzata una sessione di esami al termine di ogni attività formativa.

◆ Iscrizioni e attivazione del corso

La quota di partecipazione all'intero Corso è pari ad **Euro 350+IVA**.

L'evento è a numero chiuso e la partecipazione è determinata dalla priorità di iscrizione. I corsi saranno attivati al raggiungimento del numero di 25 iscrizioni. Raggiunto il numero utile delle iscrizioni, la Segreteria comunicherà il calendario delle lezioni. Le lezioni saranno fissate nei giorni di **venerdì pomeriggio** dalle 14:30 alle 18:30 e/o di **sabato mattina** dalle ore 9:00 alle 13:00.

La sede del corso è a **Reggio Calabria in Via Lupardini snc**.

Le iscrizioni possono essere perfezionate inviando, all'indirizzo di posta urbanlab@unirc.it, il modulo di iscrizione debitamente compilato e sottoscritto, allegando la quietanza di pagamento dell'acconto di 122,00 euro, effettuato con bonifico sul **CC bancario n. 1010942, Bper Banca S.p.A., sede di Reggio Calabria, codice iban IT22H0538716300000001010942**.

La restante quota di iscrizione dovrà essere versata prima dell'inizio del corso.

Il modulo di iscrizione è reperibile sul link <http://www.urbanlab.unirc.it/>

Al termine del corso di formazione, che non prevede l'esame finale, sarà rilasciato l'**Attestato di partecipazione**, per il quale è necessaria la frequenza minima del 80% dell'ammontare complessivo delle ore di corso. Il possesso dell'attestato di partecipazione non dà diritto al riconoscimento di crediti formativi professionali.

Per ulteriori informazioni contattare la Segreteria organizzativa al numero **388.8917814**.